

 **Georesearch** ahora es

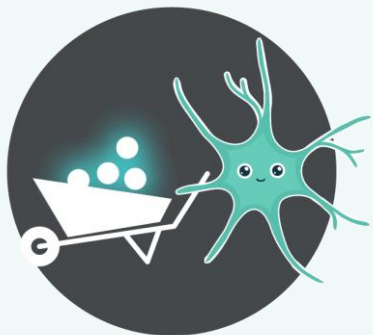
XBREIN



¿Cómo funciona nuestra Geointeligencia?

El cerebro de XBREIN

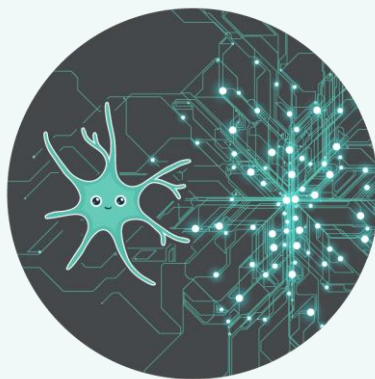
Información



Transformamos datos en información.

A través del procesamiento de múltiples fuentes de datos, **generamos información** demográfica, socioeconómica, comercial, inmobiliaria, movilidad, seguridad, entre otras.

Mapas Digitales



Contamos con cartografías digitales a nivel de manzana en los 20 países donde operamos, las cuáles se encuentran integradas a toda la **información** estratégica de comportamiento.

Algoritmos



A través de **Machine Learning** generamos **algoritmos matemáticos** que permiten predecir comportamientos comerciales con alta precisión.



XBREIN en LATAM



+1.000 Clientes Históricos

3 Oficinas regionales

20 Países activos



AR, CL, CO, EC, MX, PE, UY



AR, CL, CR, CO, MX, PE, HO



CL, CO, CR, GT, JM, PA, PR, RD



CL, CO, MX, RD, UY



CL, PE



CL, MX, PA, RD



AR, CO, MX, PE



CL, CO, CR, PA, PE



CL, PE



CO, MX, PA, PE, PR



ARG, BO, CL, CO, PY, UY



CL



AR, BR, CH, CO, MX, PA, PE, PY



CL, CR, GT, MX, PA, PR, RD



AR, CL, CO, PA, CR



CL, GT, NI, HO, MX, SV



GT, HO, MX



BR, CL, MX, PE



CL, CO, PE



CL, PE, CO



CL, CO, MX



GT, HO, PR



CR, GT, HO, MX, NI, PA, RD, SV, TT



CL, CO, MX

XBREIN en México: Líderes confían en nosotros



Plataforma
online

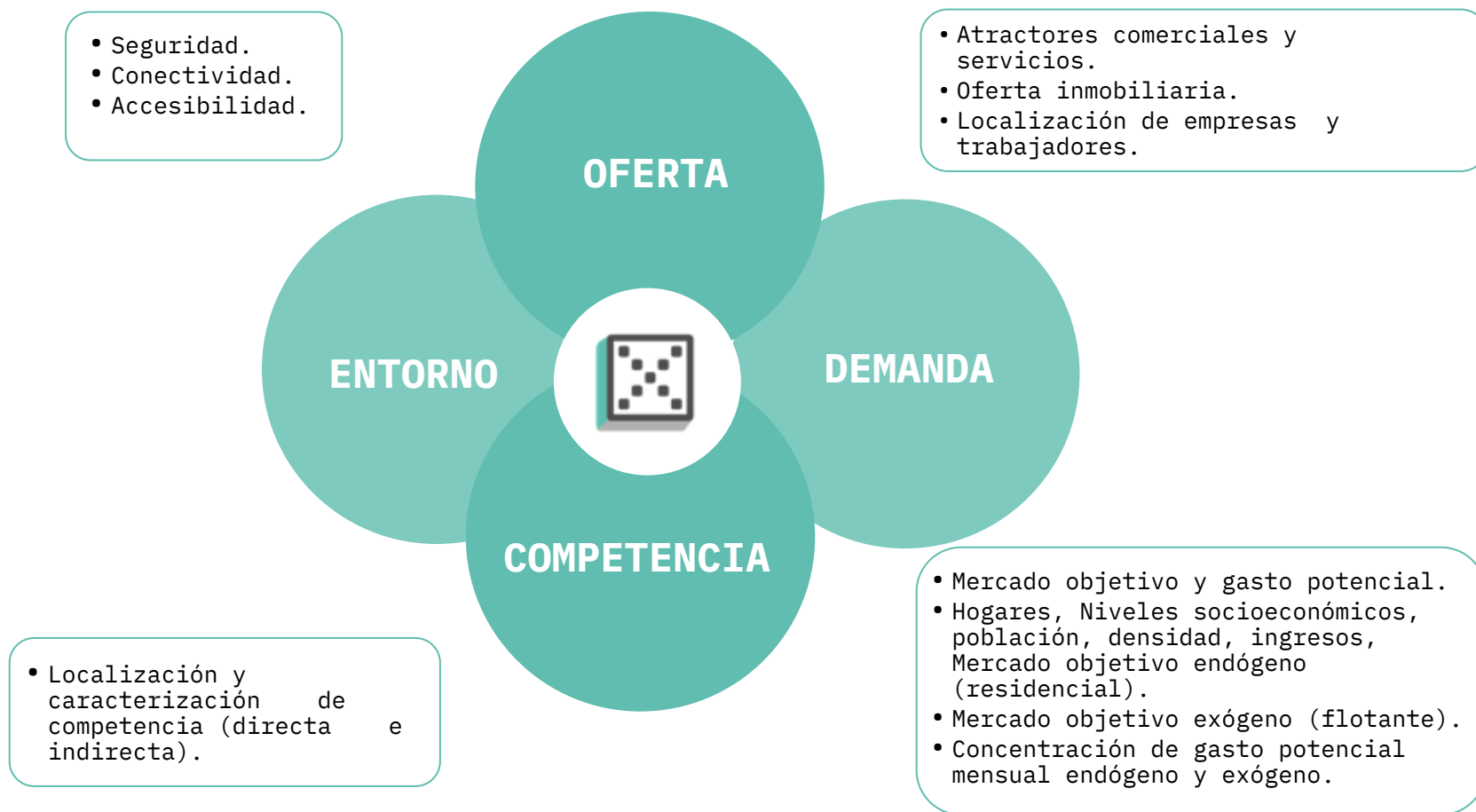


Estudios
spot





Es nuestra solución de GEOINTELIGENCIA para apoyar a las empresas en sus estrategias de expansión



»»» Plataforma online

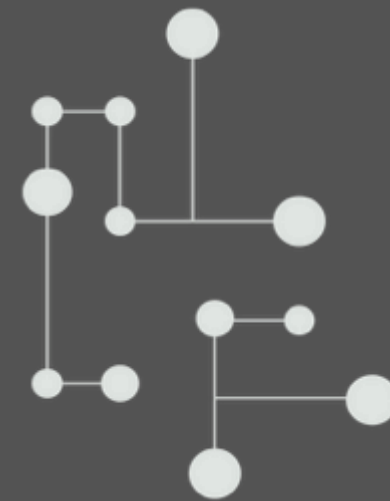
»»» Estudios spot

Analizamos las variables más relevantes para el negocio → Las convertimos en conocimiento para tomar decisiones.



Es nuestra solución de GEOINTELIGENCIA para apoyar a las empresas en sus estrategias de expansión

$$Ventas_j = e^{G_i * \frac{T_{ij}^{\beta_t} * S_j^{\beta_s} * F_j^{\beta_f} * A_j^{\beta_a}}{\sum_{j=1}^n T_{ij}^{\beta_t} * S_j^{\beta_s} * F_j^{\beta_f} * A_j^{\beta_a}} + \sum_{l=1}^p \beta_l * X_l}$$



Estimación de Venta Reactiva:



Localización y Superficie a ser estimada: conocida.

Cuál es la venta y canibalización de una nueva localización?

- Localizaciones propias.
- Población, hogares, niveles socioeconómicos, ingresos, densidad.
- Atractores comerciales y servicios.
- Oferta Inmobiliaria.
- Empresas y trabajadores.
- Mercado Objetivo Endógeno y Exógeno.
- Gasto Potencial Endógeno y Exógeno.
- Competencia Directa e Indirecta
- Conectividad y Accesibilidad.

» Plataforma online

» Estudios spot



Estimación de Venta Proactiva – Country Capacity:



Localización y Superficie a ser estimada: desconocida.

Dónde deben estar las nuevas localizaciones?

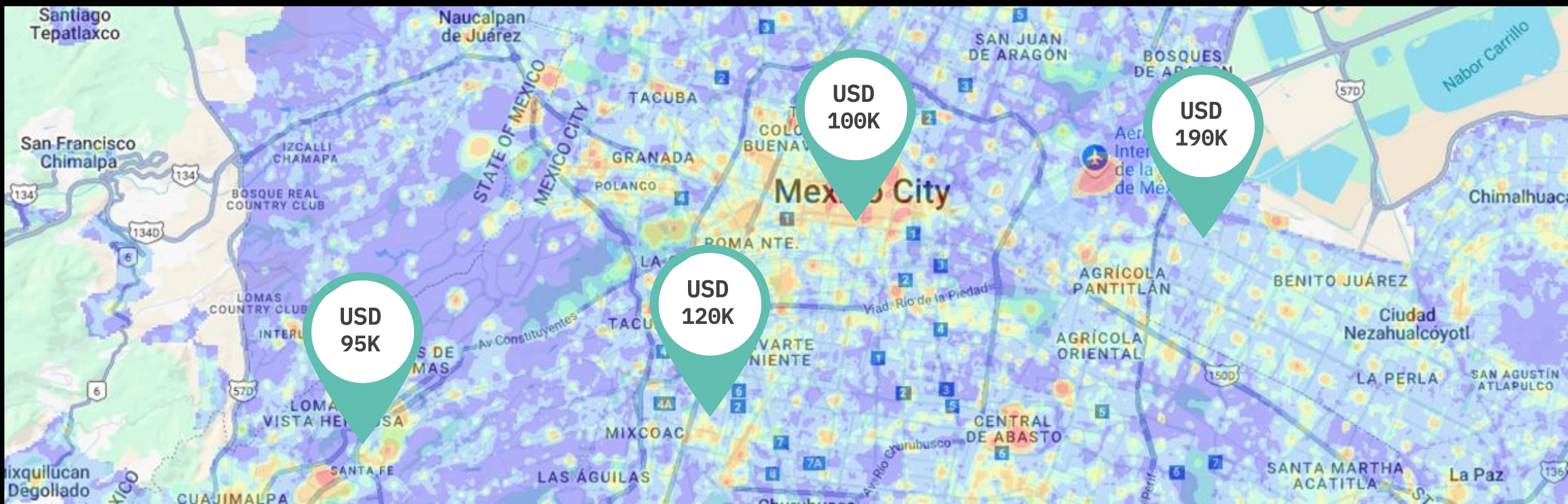
Venta Mensual Mínima Esperada: > USD 90K

Canibalización < 7%

Superficie 100 – 150 m²

- Localizaciones propias.
- Población, hogares, niveles socioeconómicos, ingresos, densidad.
- Atractores comerciales y servicios.
- Oferta Inmobiliaria.
- Empresas y trabajadores.
- Mercado Objetivo Endógeno y Exógeno.
- Gasto Potencial Endógeno y Exógeno.
- Competencia Directa e Indirecta
- Conectividad y Accesibilidad.

» Estudios spot



Estimación de Venta
Potencial localizaciones
existentes:



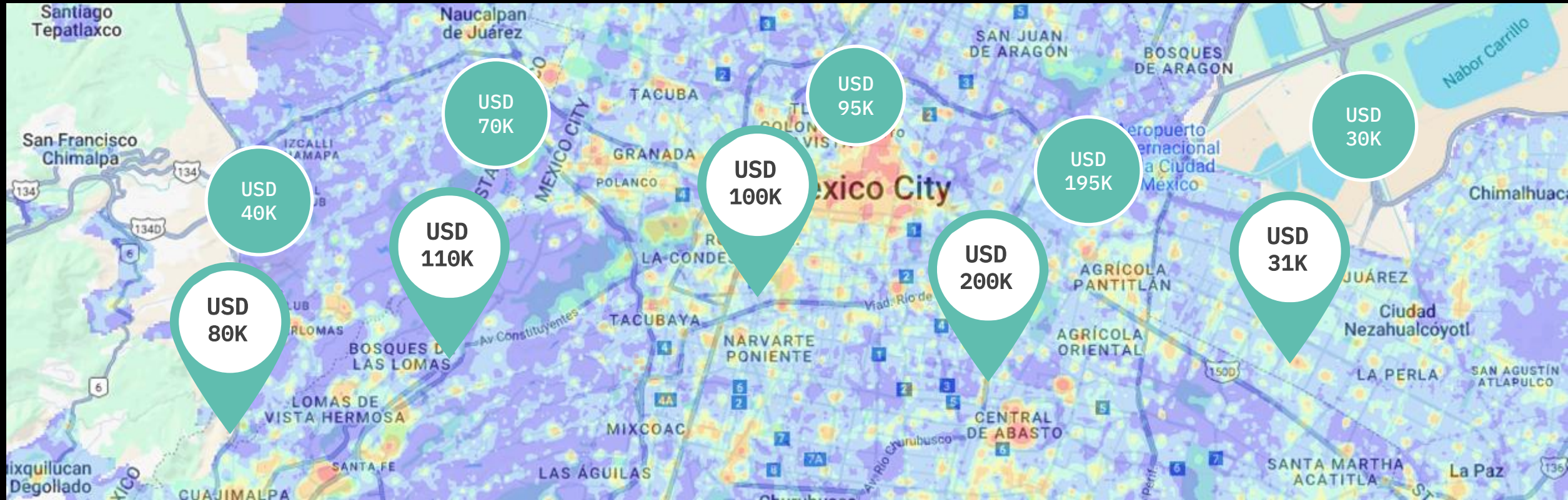
Análisis de la red
actual de localizaciones
antes de iniciar proceso
de expansión.

Puedo obtener más ventas en mi
red actual de localizaciones?

- Localizaciones propias.
- Población, hogares, niveles socioeconómicos, ingresos, densidad.
- Atractores comerciales y servicios.
- Oferta Inmobiliaria.
- Empresas y trabajadores.
- Mercado Objetivo Endógeno y Exógeno.
- Gasto Potencial Endógeno y Exógeno.
- Competencia Directa e Indirecta
- Conectividad y Accesibilidad.

» Plataforma
online

» Estudios
spot





Plataforma online



Estudios Spot

Resumen de Nuestras Soluciones

INMOBILIARIO: COMERCIAL



Diagnósticos de **información estratégica:** demográfica, socioeconómica, inmobiliaria, geográfica y comercial.



Estimación de **ventas y canibalización** para nuevas localizaciones comerciales.



Estimación de **ventas, superficies y mix óptimo** para nuevos centros comerciales.



Country Capacity (tamaño y capacidad de mercado, superficie óptima y estimación de ventas) para nuevas localizaciones comerciales.



Estimación de **ventas potenciales de la red actual** de localizaciones

INMOBILIARIO: RESIDENCIAL / OFICINAS



Diagnósticos de **información estratégica:** demográfica, socioeconómica, inmobiliaria, geográfica y comercial.



Estimación de **velocidad de venta, tipologías y precios** para nuevos proyectos.

INMOBILIARIO: COMERCIAL / RESIDENCIAL / OFICINAS



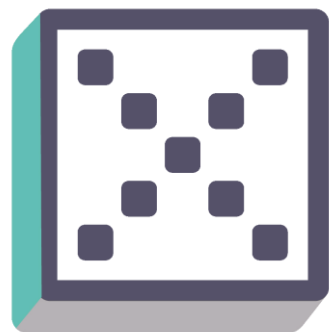
Diagnósticos de **información estratégica:** demográfica, socioeconómica, inmobiliaria, geográfica y comercial.



Estimación de **potencial inmobiliario** para terrenos.

Usamos diversas fuentes de data en México, las que se encuentran actualizadas por XBREIN a 2025





XBREIN

